



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2767,3	Рулонная	70=160 кв.м. (Ремонт кровли м/отделений подъездов № 4,5)	160	160	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	500	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	500	Бетон	130=2	2		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	5	Сборный железобетон				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	11036	Стены кирпичные				
	<b>Колонны и столбы</b>							

<b>Фасад</b>	кв. м	11036	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		*				
плиты балконов и лоджий	шт.	349		242=60 м.п. (4 под.)	60		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	125	Глухая металлическая	4=11 шт (Установка дверных полотен тамбурных на этажах под. № 4,5)	11	11	
оконные заполнения	шт.	5	Дерево	20=5шт (Замена оконных блоков на ПВХ (1-ые этажи))	5	5	
подвальные окна	шт.	47	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		968=5	5		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	23138	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1852,2	Сборное				
чердачные	кв. м	2892,2	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=1650,4 (ремонт под. №4,5) 37=595,4 (ремонт под.)	2244,8	2244,8	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	573,7	Железобетонная				
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	5					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м		Дерево				



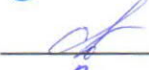

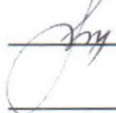
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	5		618=5 620=5 626=100 600=45 602=5 619=5 625=5	100		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	45	Обособленное помещение на лестничной клетке	601=45 599=45	45		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	272,5	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	269					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30	Радиатор	50=22,6 Кв.м. (ремонт под. №4,5)	22,6	22,6	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1442,5	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	7670	Вертикальная				
	здвижки	шт.	10					
	прочая запорная арматура	шт.			236=6 Ду20 (подвал) 236=12 Ду15 236=2 Ду32	20	20	
	тепловые пункты	шт.	5	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1757,5	Вспененный полистилен (энергофлексе)				
	общедомовые приборы учета	шт.	5					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	200=6 м.п (подвал)	6		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1890	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	10					
	прочая запорная арматура	шт.	733		237=6 шт (подвал)			
	общедомовые приборы учета	шт.	5					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1155	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	663		238=1			
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	357,5	Чугун	214=2 215=6 п.м. Ду100	6	6	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1855	Чугун	216=1	1		
	ливневая канализация	пог. м	272,5	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	5					
	щит этажный	шт.	90	На лестничных клетках				
	светильники	шт.		Светильник для ламп E27	161=62 (ремонт под. №4,5)	62	62	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	15					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-07-13	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	20.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-01-31	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Начальник ЖЭУ-3 (должность)		Ю.В. Пономарева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Председатель Совета дома (должность)		И.М. Голова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" марта 2019 года